FIRST HALF YEARLY DEPARTMENTAL EXAMINATION, 2012

CENTRAL EXAMINATION COMMITTEE, BIHAR

LAW PART-2 (WITH BOOKS)—FOR OFFICERS OF ADMINISTRATIVE SERVICE.

Time—1.30 Hours.

Full marks—100
Pass marks—60

Part 'A'/ खण्ड 'क'
Objective type questions/वस्तुनिष्ठ प्रश्न

*Answer all questions. Only **one** answer among alternatives of each question is correct. No negative marks will be given for wrong answer. Each question carries two marks.* 25×2=50

सभी प्रश्नों का उत्तर देना अनिवार्य है । प्रत्येक प्रश्न के उत्तर के विकल्पों में कोई **एक** ही सही है । गलत उत्तर के लिए ऋणात्मक अंक नहीं दिये जायेंगे । प्रत्येक प्रश्न के दो अंक दिये जायेंगे ।

1. Choose the correct statement—
   (*a*) Tenure Holder should hold a minimum of 100 Bigha land whereas a raiyat should hold a minimum of 10 Bigha land ☐
   (*b*) Tenure Holder's interest in land is less than that of a raiyat ☐
   (*c*) Tenure Holder need not possess the land directly/himself. A raiyat has to be indirect possession of land. ☐
   (*d*) Tenure Holder may hold a part of undivided land whereas a raiyat may hold a part of land with other raiyat. ☐

   सही कथन को चुनें—
   (क) भू-धारक को न्यूनतम 100 बीघा भूमि जबकि किसी रैयत को न्यूनतम 10 बीघा भूमि धारित करना चाहिए । ☐
   (ख) किसी भूमि में भू-धारक का हित रैयत की अपेक्षा कम होता है ☐
   (ग) भू-धारक को भूमि पर सीधे तौर से कब्जा होना आवश्यक नहीं है, एक रैयत को सीधे तौर पर कब्जा होना चाहिए । ☐
   (घ) भू-धारक किसी अविभाजित भूमि के भाग को धारित कर सकता है जबकि एक रैयत अविभाजित भूमि के भाग को अन्य रैयत के साथ धारण कर सकता है । ☐

2. The Bihar Privileged Person's Homestead Tenancy Act, 1947 does not apply in the case of..................
   (*a*) An Industrial Establishment ☐
   (*b*) Government Land ☐
   (*c*) Urban Area ☐
   (*d*) All of above ☐

……………………के मामले में बिहार सुविधा प्राप्त व्यक्तियों के वासगीत (आवासीय) अधिनियम, 1947 लागू नहीं होता है--

(क) औद्योगिक संस्था/स्थापना (ख) सरकारी भूमि

(ग) शहरी क्षेत्र (घ) उपरोक्त सभी

3. Land can not be acquired for which of the following company—

(*a*) Railway

(*b*) A company for construction of dwelling houses for labourers employed by it.

(*c*) A company for construction of any building for a public purpose

(*d*) A company for construction of a building for manufacturing of its product.

निम्नांकित में से किस कम्पनी के लिए भूमि अर्जित नहीं की जा सकती है--

(क) रेलवे

(ख) किसी कम्पनी द्वारा नियोजित श्रमिकों के लिए आवास गृह बनाने के लिए

(ग) किसी कम्पनी द्वारा लोक प्रयोजन के लिए भवन निर्माण हेतु

(घ) किसी कम्पनी द्वारा उसके उत्पाद को बनाने हेतु भवन निर्माण के लिए

4. On repeal of an Act—

(*a*) A privilege acquired under the Act before the date of repeal remains undisturbed.

(*b*) Pending legal proceeding is to be disposed of in pursuance of the new provision from the date of repeal.

(*c*) An offence committed under the Act before repeal, punishment or penalty thereof is to be imposed as per the new provision.

(*d*) Liability acquired under the Act gets eliminated

किसी अधिनियम को निरसित कर देने से--

(क) निरसन के तिथि के पूर्व अधिनियम के अधीन प्राप्त विशेषाधिकार यथावत रहता है

(ख) पूर्व से चल रही विधिक कार्यवाही का अग्रतर संचालन निरसन की तिथि से नये प्रावधान के अनुसार किया जाता है ।

(ग) अधिनियम के विरुद्ध निरसन से पूर्व किये गये किसी अपराध के कारण दिये जाने वाले दण्ड अथवा पेनाल्टी नये प्रावधान के अनुसार ही लगाये जाते हैं ।

(घ) अधिनियम अन्तर्गत सृजित दायित्व समाप्त हो जाता है

5. An under-raiyat can acquire occupancy rights in the following situation—

(*a*) On continuous possession of land for 9 years as under raiyat

(*b*) On purchase of land from an under raiyat having occupancy rights

(*c*) On being a descendant of an under raiyat having occupancy rights

(*d*) On possession of 2 acre land from a widow

दर रैयत को अधिभोग का अधिकार निम्नांकित परिस्थिति में प्राप्त हो सकता है--

(क) दर रैयत के रूप में लगातार नौ वर्षों तक भूमि धारण करने पर

(ख) अधिभोग अधिकार प्राप्त कर रैयत से भूमि क्रय करने पर

(ग) अधिभोग अधिकार प्राप्त कर रैयत का वंशज होने पर

(घ) किसी विधवा से दो एकड़ की भूमि धारण करने पर

6. Choose the correct option for stamp duty—

(*a*) Full remission on registration of an instrument for land upto 5 decimals for residential purpose in case of families living below poverty line in rural areas. ☐

(*b*) Full remission on registration of an instrument for land upto 5 decimals for residential purpose in case of families living below poverty line in rural and urban areas. ☐

(*c*) Full remission on registration of an instrument for land upto 5 decimals for all purpose in case of families living below poverty line in rural areas. ☐

(*d*) Full remission on registration of an instrument for land upto 5 decimals for agricultural purpose in case of families living below poverty line in rural areas. ☐

मुद्रांक दर के बारे में सही विकल्प चुनें--

(क) ग्रामीण क्षेत्र में गरीबी रेखा के नीचे जीवन बसर करने वाले परिवारों की पाँच डिसमिल तक वासगीत भू-खंड विलेख के निबंधन पर पूर्ण परिहार । ☐

(ख) ग्रामीण एवं शहरी क्षेत्रों में गरीबी रेखा के नीचे जीवन बसर करने वाले परिवारों की पाँच डिसमिल तक वासगीत भू-खंड विलेख के निबंधन पर पूर्ण परिहार । ☐

(ग) ग्रामीण क्षेत्र में गरीबी रेखा के नीचे जीवन बसर करने वाले परिवारों की पाँच डिसमिल तक सभी प्रकार के भू-खंड विलेख के निबंधन पर पूर्ण परिहार । ☐

(घ) ग्रामीण क्षेत्र में गरीबी रेखा के नीचे जीवन बसर करने वाले परिवारों की पाँच डिसमिल तक भाग कृषि योग्य भू-खंड विलेख के निबंधन पर पूर्ण परिहार । ☐

7. The effect of registration is from—

(*a*) Four months after the date of execution ☐

(*b*) From the date of execution ☐

(*c*) Four months after the date of registration ☐

(*d*) From the date of registration ☐

रजिस्ट्रीकरण का प्रभाव--

(क) निष्पादन के तिथि के चार माह बाद ☐

(ख) निष्पादन के तिथि से ☐

(ग) रजिस्ट्रीकरण की तिथि के चार माह बाद ☐

(घ) रजिस्ट्रीकरण की तिथि से ☐

8. A material error can be corrected in the finally published record of rights—

(*a*) Within 90 days ☐ (*b*) Within 3 Years ☐

(*c*) Within 5 Years ☐ (*d*) Can not be corrected before next survey. ☐

अधिकार अभिलेख की किसी ठोस त्रुटि की अन्तिम प्रकाशन के बाद सुधार किया जा सकता है--

(क) 90 दिनों के अन्दर ☐ (ख) तीन वर्षों के अन्दर ☐

(ग) 5 वर्षों के अन्दर ☐ (घ) दूसरे सर्वे के पूर्व सुधार नहीं किया जा सकता । ☐

9. What rent is to be paid by a raiyat in case of land or a portion of land is lost by diluvion—

   (*a*) Rent proportionate to land or portion lost, hereof is reduced ☐
   (*b*) The rent is waived off for the period diluvion action is there ☐
   (*c*) Both (*a*) and (*b*) period diluvion action is there ☐
   (*d*) None of these ☐

   किसी रैयत के द्वारा कितना लगान भुगतेय होगा जब भूमि या उसका कोई भाग नदी क्रिया द्वारा खो जाय--

   (क) उस खाते की भूमि का लगान उस समस्त खाते से खोई हुई भूमि के अनुपात में कम कर लिया जाता है । ☐
   (ख) नदी क्रिया के अवधि के दौरान के लगान का अभित्यजन कर दिया जाय ☐
   (ग) (क) एवं (ख) दोनों ☐
   (घ) इनमें से कोई नहीं ☐

10. On being referred to by the Collector u/s 18 of Land Acquisition Act, 1894 the court shall determine compensation based on—

   (*a*) The market value of the land at the date of publication of the notification u/s 4. ☐
   (*b*) The market value of the land at the date of making ref. u/s 18 ☐
   (*c*) The market value of the land at the date of publication of declaration u/s 6. ☐
   (*d*) Increase in value of the land acquired likely to accrue from the use to which it will be put. ☐

   भूमि अर्जन अधिनियम, 1894 की धारा 18 के अन्तर्गत समाहर्ता/कलक्टर द्वारा निर्देशित किये जाने पर न्यायालय निम्न आधार पर प्रतिकर निर्धारित/अवधारित करेगा--

   (क) धारा 4 के अन्तर्गत अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि पर उस भूमि के बाजार मूल्य पर ☐
   (ख) धारा 18 के अन्तर्गत निदेशित किये जाने की तिथि को भूमि के बाजार मूल्य पर ☐
   (ग) धारा 6 के अन्तर्गत भूमि अर्जन की अंतिम घोषणा के प्रकाशन की तिथि को भूमि के बाजार मूल्य पर । ☐
   (घ) भूमि के बाजार मूल्य में वृद्धि, जो उस उपयोग के परिणामस्वरूप होनी सम्भाव्य है जिसमें वह भूमि अर्जित हो जाने पर लाई जाएगी । ☐

11. Occupancy rights can be conferred in case of land—

   (*a*) Put under public use ☐ (*b*) Held by tenure holder ☐
   (*c*) Belonging to proprietor ☐ (*d*) Belonging to railways ☐

   अधिभोग अधिकार किस प्रकार की भूमि के संबंध में प्रदान किया जा सकता है--

   (क) जो लोक उपयोग के लिए हो ☐ (ख) जो भू-धारक के द्वारा धारित की गई हो ☐
   (ग) प्रोपराइटर की व्यक्तिगत भूमि ☐ (घ) जो रेलवे की भूमि हो ☐

12. Privileged raiyat is one who is—

   (*a*) An under-raiyat ☐ (*b*) A money lender ☐
   (*c*) Not a tenure holder ☐ (*d*) Residing with direct or implicit consent of land owner. ☐

सुविधा प्राप्त रैयत वह है जो--

(क) दर रैयत हो ☐ (ख) महाजन हो ☐

(ग) भूमि धारक न हो ☐ (घ) रैयत की प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष सहमति से भूमि पर निवास करता हो । ☐

13. In case of urgency the Collector may take possession of any land needed for a public purpose without making an award provided the purpose is for—

(*a*) Laying of new railway line ☐

(*b*) Construction of a railway station ☐

(*c*) Maintaining structures or system pertaining to irrigation, Water supply, drainage, road, communication or electricity ☐

(*d*) Both (*a*) and (*b*) ☐

समाहर्ता किसी ऐसी भूमि पर जिसकी किसी लोक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है आत्यन्तिक दशाओं में कब्जा बिना किसी अधिनिर्णय दिये ले सकता है, जबकि प्रयोजन--

(क) नई रेलवे लाईन बिछाये जाने के लिए हो ☐

(ख) रेलवे स्टेशन को बनाने के लिए हो ☐

(ग) किसी भूमि का अव्यवहित कब्जा, सिंचाई, जल प्रदाय, जल निकास, सड़क, संचार या विद्युत से संबंधित प्रयोजन के लिए हो । ☐

(घ) (क) एवं (ख) दोनों ☐

14. The place for registering documents other than those relating to land—

(*a*) Sub-registrar office in whose sub-district the document is executed ☐

(*b*) Any other sub-registrar under the State Government at which all the persons executing desire the same to be registered. ☐

(*c*) Both (*a*) and (*b*) ☐

(*d*) None of these ☐

भूमि से संबंधित दस्तावेजों को छोड़ अन्य दस्तावेजों के रजिस्ट्रीकरण के लिए स्थान--

(क) उप-रजिस्ट्रार का कार्यालय जिसके उप-जिले में दस्तावेज निष्पादित किया गया है ☐

(ख) राज्य सरकार के अधीन किसी अन्य उप-रजिस्ट्रार का कार्यालय जिसमें दस्तावेज को निष्पादित करने वाले उसे रजिस्ट्रीकृत करने की इच्छा करते हैं । ☐

(ग) (क) एवं (ख) दोनों ☐

(घ) इनमें से कोई नहीं ☐

15. The allowance for spoiled or misused stamps is made by giving in lieu thereof—

(*a*) Other stamps of the same description and value ☐

(*b*) Amount by deducting 10 percent on the whole amount by converting fraction to next rupee, if any. ☐

(*c*) Other stamps of any description to the same amount in value ☐

(*d*) All of the above ☐

दूषित अथवा गलत प्रयोग में लाये गये मुद्रांकों के एवज में निम्नांकित छूट दी गई है--

(क) उसी निरूपण के समतुल्य राशि के अन्य मुद्रांक ☐

(ख) कुल राशि में 10 प्रतिशत कटौती कर खंड होने पर आगामी पूर्ण रुपये पर शेष राशि, यदि हो । ☐

(ग) भिन्न निरूपण की समतुल्य राशि के अन्य मुद्रांक ☐

(घ) उपरोक्त सभी ☐

16. Will can be presented by—

(*a*) The testator or after his death any person claiming as executor under a Will.

(*b*) The donor or after his death the done

(*c*) Both *a* and *b*

(*d*) None of these

इच्छा-पत्र का उपस्थापन--

(क) वसीयतकर्त्ता या उसकी मृत्यु के पश्चात इच्छा-पत्र के अधीन निष्पादक के रूप में कोई व्यक्ति ।

(ख) दत्तक ग्रहण के निजी प्राधिकार को देने वाला या उसकी मृत्यु के पश्चात् उप-प्राधिकार पाने वाला ।

(ग) (क) एवं (ख) दोनों

(घ) इसमें से कोई नहीं

17. Collector shall make on award within a period of............years from the date of the publication of declaration, failing which the entire proceedings for the acquisition of the land shall lapse. Choose from the following alternatives—

(*a*) 2 (*b*) 3

(*c*) 4 (*d*) 5

कलक्टर द्वारा घोषणा के प्रकाशन के तिथि से..............वर्ष की कालावधि के भीतर अधिनिर्णय किया जाना अनिवार्य है अन्यथा भूमि के अर्जन की समस्त कार्यवाहियाँ व्ययगत हो जाती है । निम्न विकल्पों में से चुने--

(क) दो (ख) तीन

(ग) चार (घ) पाँच

18. If an improper transfer is made by a tenure holder, raiyat or under raiyat, which provision of Bihar Tenancy Act, 1885 provides for setting it aside—

(*a*) Section 49 H (1) (*b*) Section 49 J (1)

(*c*) Section 49 G (2) (*d*) Section 49 G (3)

यदि किसी टेन्योर होल्डर रैयत या दर-रैयत के द्वारा कोई अनुचित हस्तांतरण किया जाता है तो बिहार काश्तकारी अधिनियम, 1885 के किस प्रावधान में उसे अप्रास्त करना प्रावधानित किया गया है--

(क) धारा 49 H (1) (ख) धारा 49 J (1)

(ग) धारा 49 G (2) (घ) धारा 49 G (3)

19. Any instrument comprising or relating to several distrinct matters is chargeable with—

(*a*) The duty chargeable on the instrument with maximum value

(*b*) The duty chargeable on the aggregate amount of the duties with which separate instruments on each matter would be chargeable.

(*c*) The duty chargeable on the matter written first in the instrument

(*d*) None of these

ऐसा कोई दस्तावेज जिसमें भिन्न-भिन्न अनेक विषय सन्निहित हो या संबंधित हो पर--

(क) अधिकतम मूल्य के विषय के दस्तावेज पर देय शुल्क

(ख) प्रत्येक विषयों के अलग-अलग दस्तावेजों पर देय शुल्क के कुल जोड़ के समतुल्य शुल्क

(ग) दस्तावेज में सबसे पहले लिखित विषय के मूल्य पर देय शुल्क

(घ) इनमें से कोई नहीं

20. The grounds on which an under raiyat without occupancy rights can be ejected from his holding are when under raiyat—

(*a*) Does not pay arrears of rent ☐

(*b*) Has rendered the land unusable for cultivation ☐

(*c*) Both (*a*) and (*b*) ☐

(*d*) None of these ☐

अधिभोगी अधिकार न रखनेवाले दर रैयत को उसकी जोत से बेदखल करने का आधार तब होता है जब वह--

(क) लगान के बकाये का भुगतान नहीं करता है ☐

(ख) भूमि का उपयोग इस प्रकार करें कि वह खेती के लिए अनुपयुक्त हो गई है ☐

(ग) (क) एवं (ख) दोनों ☐

(घ) इनमें से कोई नहीं ☐

21. Following document (s) are exempted from registration—

(*a*) Documents which from part of the record of settlement ☐

(*b*) Maps which from part of the record of survey done on behalf of Government. ☐

(*c*) Document which from part of the survey done on behalf of Government. ☐

(*d*) All of the above ☐

निम्नांकित दस्तावेजों के निबंधन पर छूट है--

(क) बन्दोबस्त के अभिलेख का भाग होने वाले दस्तावेज ☐

(ख) सर्वेक्षण के अभिलेख का भाग होने वाले नक्शे जो सरकार के निमित्त किया गया हो ☐

(ग) सर्वेक्षण के अभिलेख का भाग होने वाले दस्तावेज जो सरकार के निमित्त किया गया हो ☐

(घ) उपरोक्त सभी ☐

22. The alternatives available to the Collector for payment of compensation amount are—

(*a*) Deposit the amount of compensation in the court if there is dispute regarding title. ☐

(*b*) Instead of money compensation grant other lands in exchange for person having limited interest in such land ☐

(*c*) Apportion the compensation amongst interested persons on their agreement. ☐

(*d*) All of the above ☐

कलक्टर के प्रतिकर का संदाय करने के विकल्प उपलब्ध हैं--

(क) यदि प्रतिकर लेने के हक के संबंध में कोई विवाद है तो प्रतिकर की रकम न्यायालय में जमा कर की जायेगी । ☐

(ख) धन प्रतिकर के स्थान पर ऐसी भूमि में परिसीमित हित रखने वाले व्यक्ति को विनिमय में अन्य भूमियों के अनुदान द्वारा । ☐

(ग) हितबद्ध व्यक्तियों की सहमति से प्रतिकर के प्रभाजन द्वारा ☐

(घ) उपरोक्त सभी ☐

23. Every registration office is required to maintain register books. Which one is not correct of the following—

(*a*) Book 1 Immovable property ☐ (*b*) Book 2 Refusal ☐

(*c*) Book 3 Wills ☐ (*d*) Book 4 Re-registration ☐

प्रत्येक रजिस्ट्रीकरण कार्यालय के रजिस्ट्रीकरण पुस्तकों का संधारण करना चाहिए । निम्नांकित में से कौन-सा सही नहीं है--

(क) पुस्तक 1 स्थावर सम्पत्ति ☐ (ख) पुस्तक 2 इन्कार ☐

(ग) पुस्तक 3 इच्छा-पत्र ☐ (घ) पुस्तक 4 पुनः रजिस्ट्रीकरण ☐

24. Rent may be increased under the following circumstances—

(*a*) On the basis of increase in productivity of land ☐

(*b*) On the basis of increase in rates ☐

(*c*) On the basis of improvement done by the land lord ☐

(*d*) All of the above ☐

निम्नांकित परिस्थिति में लगान में वृद्धि की जा सकती है--

(क) उत्पादक शक्ति में हुए वृद्धि के आधार पर ☐

(ख) मूल्य में वृद्धि के आधार पर ☐

(ग) भू-स्वामी द्वारा किये गए सुधार के आधार पर ☐

(घ) उपर्युक्त सभी ☐

25. Where settlement of land revenue in not being or is not about to be made in such a case settlement of rent can be made by a Revenue Officer—

(*a*) When Land lord or raiyat applies within 2 months from the date of certificate of final publication of record of rights for settlement of rent. ☐

(*b*) In such a case settlement of rent can not be done ☐

(*c*) On order by a Competent Court ☐

(*d*) None of these ☐

जहां मालगुजारी का बन्दोबस्त नहीं किया गया है या न किया जाने वाला है वैसे मामले में लगान की बन्दोबस्ती किसी राजस्व पदाधिकारी द्वारा तब की जाएगी जब--

(क) अधिकार अभिलेख के अन्तिम प्रकाशन के प्रमाण-पत्र की तिथि से दो माह के अन्दर भू-स्वामी या कृषक लगान बन्दोबस्त के लिए आवेदन करें । ☐

(ख) ऐसे मामले में लगान बन्दोबस्त नहीं किया जा सकता ☐

(ग) सक्षम न्यायालय के आदेश द्वारा ही ☐

(घ) इनमें से कोई नहीं ☐

Part 'B'/खण्ड 'ख'

Short answer type questions/लघु उत्तरीय प्रश्न

Answer any ***four*** *questions. Answer of each question should be given in about 100 words.*

किन्हीं **चार** प्रश्नों के उत्तर दें । प्रत्येक प्रश्न का उत्तर लगभग 100 शब्दों में दें ।

5×4=20

1. Who is privilege raiyat ? What are the grounds on which a privileged raiyat may be ejected ?

   सुविधा प्राप्त रैयत कौन है ? वे कौन से आधार हैं जिनपर सुविधा प्राप्त रैयत निकाला जा सकता है ?

2. (*a*) Difference beween Proprietor and Land Lord ?

   प्रोपराइटर तथा भू-स्वामी में अन्तर स्पष्ट करें ।

   (*b*) Distinguish between Surrenders and Abandonment ?

   समर्पण एवं परित्याग में अन्तर स्पष्ट करें ।

3. (*a*) There is presumption of correctness of record of rights comment ?

   अधिकार अभिलेख के सही होने का एक पूर्व अनुमान होता है । टिप्पणी कीजिए ।

   (*b*) Can a raiyat sub-let his holding without a registered document ? Is the lease valid ?

   क्या एक रैयत अपने खाते के बिना किसी निबंधित संलेख के उप-पट्टे पर उठा सकता है ? क्या ऐसा पट्टा वैध है ?

4. Define the following terms—

   (*a*) Immovable Property (स्थावर सम्पत्ति)

   (*b*) District Judge (जिला न्यायाधीश)

   (*c*) Effect of Repeal (निरसन का प्रभाव)

   (*d*) Computation of Time (समय की संगणना)

   (*e*) Meaning of service by Post (डाक द्वारा तामील का अर्थ)

5. Write a short note on the provision relating to re-registration of certain documents ?

   कुछ दस्तावेजों के पुनः रजिस्ट्रीकरण के प्रावधान पर संक्षिप्त टिप्पणी दें ।

6. Explain the Collector's power to stamp instrument impounded ?

   लिखित मुद्रांक को परिबद्ध करने की समाहर्ता की शक्ति की विवेचना कीजिए ।

7. (*a*) Name any two documents of which registration is compulsory and any two documents of which registration is optional.

   किन्हीं दो दस्तावेजों का नाम दें जिनका निबंधन अनिवार्य है और किन्हीं दो दस्तावेजों का नाम दें जिनका निबंधन वैकल्पिक है ।

   (*b*) Name any two instruments chargeable with duty and any two instruments exempted from duty under the Indian Stamp Act, 1899 as applicable to Bihar.

   भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 जो बिहार में लागू है, के किन्हीं दो दस्तावेजों का नाम दें जिनका मुद्रांक शुल्क देय है और किन्हीं दो दस्तावेजों का नाम दें जिनपर मुद्रांक शुल्क से छूट है ।

Part 'C'/खण्ड 'ग'

Long answer type questions/दीर्घ उत्तरीय प्रश्न

Answer any **two** *of the following questions.* *15×2=30*

निम्नलिखित में से किन्हीं **दो** प्रश्नों का उत्तर दें:--

1. Discuss how rights of occupancy by under raiyats can be acquired. What are the rights of occupancy by under-raiyat ?
   अण्डर रैयत द्वारा अधिभोगी अधिकार किस प्रकार प्राप्त किया जा सकता है, विवेचना कीजिए । एक अण्डर रैयत अधिभोगी के क्या अधिकार हैं ?

2. In what circumstances commutation of rent can be made ? Discuss the procedure. Also explain whether the commuted rents prevail forever or for some specified period.
   किन प्ररिस्थितियों में लगान कम किया जा सकता है ? इसके लिए निर्धारित प्रक्रिया का विवेचन कीजिए । यह भी स्पष्ट करें कि क्या परिवर्तित लगान हमेशा बने रहेंगे या किसी निर्दिष्ट अवधि के लिए अभिमानी रहेंगे ?

3. Discuss the modalities to be followed for acquisition for public purpose under the Land Acquisition Act, 1894. Explain special powers for land acquisition in cases of urgency.
   भूमि अर्जन अधिनियम, 1894 के तहत लोक प्रयोक्त हेतु किन औपचारिकताओं का अनुसरण किया जाना अनिवार्य है ? विवेचना कीजिए । आत्यन्तिक दशाओं में भूमि अर्जन के लिए किये गये विशेष शक्तियों का उल्लेख करें ।

4. Explain the procedure on admission of execution. Discuss the procedure when there is denial of execution and how the registrar proceed for refusal of registration.
   निष्पादन की स्वीकारोक्ति पर प्रक्रिया का उल्लेख कीजिए । निष्पादन के प्रत्याख्यान की स्थिति में निर्धारित प्रक्रिया की विवेचना कीजिए । यह भी स्पष्ट करें कि रजिस्ट्रार किस प्रक्रिया का अनुसरण करते हुए रजिस्ट्री करने से इन्कार करेगा ।

5. Who has the power to reduce, remit or compound duties under the Indian Stamp Act, 1899 ? Under what circumstances adhesive stamps are used.
   भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क के घटाने, परिहार अथवा शमन करने की शक्ति किसको है ? किन परिस्थितियों में चिपकाने वाले मुद्रांक का उपयोग किया जाता है ?