

CENTRAL EXAMINATION COMMITTEE, BIHAR

LAW AND RULES (WITHOUT BOOKS)--FOR OFFICERS OF
REGISTRATION DEPARTMENT.

Time--Two hours.

Full marks--100

Pass marks--50

Part-'A'/ खंड-'क'

Objective type questions/ वस्तुनिष्ठ प्रश्न

Answer questions only. Only one answer among alternative of each questions is correct. No negative marks will be given for wrong answers. Each question carries 2 Marks.

सभी प्रश्नों का उत्तर देना अनिवार्य है। प्रत्येक प्रश्न को उत्तर विकल्पों में से कोई एक ही सही है। गलत उत्तर के लिये ऋणात्मक अंक नहीं दिये जायेंगे। प्रत्येक प्रश्न दो अंक का है।

25X2=50

1. In which State Registration Act, 1908 is not applicable--

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (a) Sikkim | <input type="checkbox"/> | (b) Arunachal Pradesh | <input type="checkbox"/> |
| (c) Jammu and Kashmir | <input type="checkbox"/> | (d) Goa. | <input type="checkbox"/> |
- निबंधन अधिनियम, 1908 किस राज्य में लागू नहीं है--
- | | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| (क) सिक्किम | <input type="checkbox"/> | (ख) अरुणाचल प्रदेश | <input type="checkbox"/> |
| (ग) जम्मू और काश्मीर | <input type="checkbox"/> | (घ) गोवा। | <input type="checkbox"/> |

2. Which is not the purpose of registration under the Registration Act, 1908--

- | | |
|--|--------------------------|
| (a) To inform public about registration of document | <input type="checkbox"/> |
| (b) Providing Evidence creating record | <input type="checkbox"/> |
| (c) To save the purchaser from indulging in transaction of earlier sold property | <input type="checkbox"/> |
| (d) To give a definite revenue to State Government. | <input type="checkbox"/> |
- निबंधन अधिनियम के अंतर्गत निबंधन का उद्देश्य इनमें से कौन नहीं है--
- | | |
|--|--------------------------|
| (क) आम जनता को दस्तावेज के निबंधन की सूचना देना | <input type="checkbox"/> |
| (ख) अभिलेख सृजित कर साक्ष्य उत्पन्न करना | <input type="checkbox"/> |
| (ग) पूर्व में बेची गई सम्पत्ति के संव्यवहार में फंसने से क्रेता को बचाना | <input type="checkbox"/> |
| (घ) राज्य सरकार को एक सुनिश्चित राजस्व देना। | <input type="checkbox"/> |

3. Which Act's knowledge is not essential for Registering officers of Bihar Government--

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| (a) Transfer of Property Act, 1882 | <input type="checkbox"/> | (b) Bihar Tenancy Act, 1885 | <input type="checkbox"/> |
| (c) Chhotanagpur Tenancy Act | <input type="checkbox"/> | (d) Indian Majority Act, 1875. | <input type="checkbox"/> |
- बिहार के निबंधन पदाधिकारियों के लिये किस अधिनियम की जानकारी आवश्यक नहीं है--
- | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| (क) ट्रांसफर ऑफ प्रॉपर्टी ऐक्ट, 1882 | <input type="checkbox"/> | (ख) बिहार टेनेन्सी ऐक्ट, 1885 | <input type="checkbox"/> |
| (ग) छोटानागपुर टेनेन्सी ऐक्ट | <input type="checkbox"/> | (घ) इंडियन मेजोरिटी ऐक्ट, 1875। | <input type="checkbox"/> |

4. Registration of which document is optional under Registration Act, 1908--

- (a) Lease document of a period of less than One year
 (b) Partition document containing conditions of family arrangement
 (c) Will
 (d) Gift.

इनमें से किस दस्तावेज का निबंधन, निबंधन अधिनियम, 1908 के अंतर्गत ऐच्छिक है--

- (क) एक वर्ष से कम अवधि का लीज दस्तावेज
 (ख) फेमिली एरेंजमेन्ट्स की शर्तों को दर्शाता बंटवारा दस्तावेज
 (ग) वसीयत
 (घ) दान पत्र ।

5. Registration is compulsory for which documents--

- (a) Power of Attorney
 (b) Arbitration Award solving the dispute between legal heirs of deceased
 (c) Agreement allowing to pass by a plot
 (d) A document giving fishing rights from a pond for catching fish worth more than 100 rupees.

निम्नलिखित दस्तावेजों में से किसका निबंधन अनिवार्य है--

- (क) पावर ऑफ अटॉर्नी
 (ख) मृतक के उत्तराधिकारियों के मध्य विवाद को सुलझाने वाला आरबिट्रेशन अवार्ड
 (ग) किसी प्लॉट से होकर गुजरने का अधिकार देने वाला करारनामा
 (घ) एक तालाब से 100 रुपये से ऊपर की मछलियों को पकड़ने का अधिकार देने वाला दस्तावेज।

6. Which person is not exempted to appear in Registration Office under Section 38 of Registration Act, 1908--

- (a) Imprisoned person
 (b) Physically disabled person who has great inconvenience or danger of life if compelled to appear in Registration Office.
 (c) Officer of State Government
 (d) Person exempted from appearance in Court.

निबंधन अधिनियम, 1908 की धारा 38 के अंतर्गत इनमें से किस व्यक्ति को निबंधन कार्यालय में उपस्थित होने से छूट नहीं है--

- (क) जेल में बंद व्यक्ति
 (ख) शारीरिक रूप से अशक्त व्यक्ति जिसे निबंधन कार्यालय में उपस्थित कराये जाने से उसकी जान को खतरा हो या गंभीर असुविधा हो ।
 (ग) राज्य सरकार का पदाधिकारी
 (घ) न्यायालय में उपस्थिति से छूट प्राप्त व्यक्ति ।

7. Who fixes Registration Fee--

- (a) District Registrar
 (b) Inspector General of Registration
 (c) Secretary Registration
 (d) State Government.

निबंधन शुल्क का निर्धारण कौन करता है--

- (क) जिला निबंधक
 (ख) निबंधन महानिरीक्षक
 (ग) सचिव निबंधन
 (घ) राज्य सरकार ।

8. Who is the Authority to hear appeal on cancellation of Deed Writer's Licence--

- (a) District Registrar (b) Commissioner
 (c) Inspector General of Registration (d) Secretary Registration.
 दस्तावेज लेखक की अनुज्ञप्ति को रद्द किये जाने पर किस प्राधिकार को यहाँ अपील हो सकती है--
 (क) जिला निबंधक (ख) आयुक्त
 (ग) निबंधन महानिरीक्षक (घ) सचिव निबंधन ।

9. In which book Power of Attorney which authorises agent to execute Sale Deed of land owner is registered--

- (a) Book I (b) Book II
 (c) Book III (d) Book IV.

पावर ऑफ अटॉर्नी जिसके द्वारा भू-स्वामी की सम्पत्ति के विक्रय दस्तावेज को निष्पादित करने का अधिकार एजेंट को प्राप्त होता है, किस पुस्त में निर्बंधित की जाती है--

- (क) पुस्त I (ख) पुस्त II
 (ग) पुस्त III (घ) पुस्त IV ।

10. Which of the under mentioned is not applicable if the Document, which comes under compulsory registration under Section 17 of Registration Act, 1908 is not registered--

- (a) Will not affect the property mentioned in the document
 (b) Will not give authority to adopt
 (c) Will not be used as an Evidence of authority to adopt or transfer of property.
 (d) Will not be used as an Evidence of money transaction described in the document.

जिन दस्तावेजों का निबंधन, निबंधन अधिनियम, 1908 की धारा 17 के अंतर्गत अनिवार्य की श्रेणी में आता हो उनका निबंधन नहीं कराने पर निम्नलिखित में से कौन लागू नहीं होगा--

- (क) दस्तावेज के वर्णित अचल सम्पत्ति को प्रभावित नहीं करेगा
 (ख) गोद लेने का अधिकार प्रदान नहीं करेगा
 (ग) अचल सम्पत्ति के हस्तान्तरण या गोद लेने का अधिकार के साक्ष्य के रूप में प्रयोग में नहीं लाया जा सकेगा ।
 (घ) दस्तावेज में वर्णित रुपये के लेन-देन को साक्ष्य के रूप में प्रयोग में नहीं लाया जा सकेगा ।

11. Which of the under mentioned is the registration fee of a Sale Deed having consideration money 2 Lakh rupees and valuation according to MVR Rs. 1.8 lakh in which a clause has been mentioned that in case of not occupying possession of the sold land a second plot of which plot no. and boundaries have been mentioned shall be deemed to be transferred in place of first mentioned land--

- (a) Rs. 3,600 (b) Rs. 4,000
 (c) Rs. 4,600 (d) Rs. 5,000.

एक विक्रय पत्र जिसमें सम्पत्ति का मूल्य रु 2 लाख वर्णित हो एवं MVR के अनुसार उसका मूल्यांकन 1.8 लाख रुपये हो तथा उस दस्तावेज में यह अंकित हो कि अंतरित भूमि पर दखल न हो पाने की स्थिति में दूसरा खेसरा जिसकी खेसरा संख्या एवं चौहद्दी दी गई हो, को पहले के स्थान पर अंतरित समझा जावेगा, पर निबंधन शुल्क की राशि इनमें से क्या होगी--

- (क) रु 3,600 (ख) रु 4,000
 (ग) रु 4,600 (घ) रु 5,000 ।

12. What will be the Stamp Duty of the Document mentioned in question no. 11 if property is in Rural Area--

- (a) Rs. 10,800 (b) Rs. 11,800
 (c) Rs. 12,000 (d) Rs. 13,000.
 प्रश्न संख्या 11 में वर्णित दस्तावेज में मुद्रांक की राशि क्या होगी यदि सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र में हो--
 (क) ₹ 10,800 (ख) ₹ 11,800
 (ग) ₹ 12,000 (घ) ₹ 13,000।

13. Which of these is not the issue of enquiry under Section 34 of Registrataion Act, 1908 by Registering Officer--

- (a) Execution by the executant
 (b) Identification of executant
 (c) Being insane idiot or minor of executant
 (d) The title of executant over the property to be transferred.
 इनमें से कौन निबंधन पदाधिकारी द्वारा निबंधन अधिनियम, 1908 की धारा 34 के अंतर्गत जाँच का विषय नहीं है--
 (क) निष्पादक द्वारा निष्पादन
 (ख) निष्पादक की पहचान
 (ग) निष्पादक का पागल, मूढ़ या नाबालिग होना
 (घ) अंतरित की जा रही सम्पत्ति पर निष्पादन का स्वत्व।

14. Which is not the cause of refusal of registration--

- (a) Executant denies the execution
 (b) Executant is minor
 (c) Executant is not present at the fixed date after service of summon under Section 36 or denies execution, after being present.
 (d) Executant is not present at the time of enquiry under Section 34 before registering officer and four months from date of execution has not been lapsed.
 इनमें से दस्तावेज का निबंधन अस्वीकार करने का कौन-सा कारण नहीं है--
 (क) निष्पादक निष्पादन को अस्वीकार करता हो
 (ख) निष्पादक अवयस्क हो
 (ग) धारा 36 के अंतर्गत सम्मन का तामीला हो जाने के बाद निष्पादक निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उपस्थित न हो या उपस्थित होकर निष्पादन अस्वीकार करे।
 (घ) निष्पादक धारा 34 के अंतर्गत होने वाली जाँच के समय उपस्थित न हो एवं निष्पादन की तिथि से चार महीने की अवधि समाप्त न हुई हो।

15. In which office Sale Deed can not be registered--

- (a) In the office of Sub-registrar having area jurisdiction of the property concerned.
 (b) In the office of district Sub-Registrar of the district of the property concerned.
 (c) In the office of District Registrar of the district of the property concerned.
 (d) In other Sub-Registry offices of the district of the property concerned.
 विक्रय पत्र को इनमें से किस कार्यालय में निर्वाचित नहीं किया जा सकता है--
 (क) सम्पत्ति के क्षेत्राधिकार वाला अवर-निबंधक का कार्यालय
 (ख) सम्पत्ति के जिला का जिला अवर-निबंधक का कार्यालय
 (ग) सम्पत्ति के जिला का जिला निबंधक का कार्यालय
 (घ) सम्पत्ति के जिला के अन्तर्गत अन्य अवर-निबंधक का कार्यालय।

16. How much will be the Stamp Duty of a Receipt document showing receipt of Rs.20,000--

- (a) Rs. 400 (b) Rs. 1,000
 (c) Rs. 1 (d) Rs. 500.

20,000 की प्राप्ति दिखाने वाले रसीद दस्तावेज पर कितना स्टाम्प ड्यूटी लगेगा--

- (क) ₹ 400 (ख) ₹ 1,000
 (ग) ₹ 1 (घ) ₹ 500 ।

17. What will be the Stamp Duty on a document of Certificate of Sale in which a rural property having MVR value Rs. 20 lakhs is purchased in auction by Court for Rs. 5 lakhs--

- (a) Rs. 30,000 (b) Rs. 1,000
 (c) Rs. 1,20,000 (d) Rs. 60,000.

कोर्ट द्वारा 5 लाख रुपये के मूल्य पर नीलाम की गई ग्रामीण सम्पत्ति जिसका MVR के आधार पर मूल्य 20 लाख है, के सर्टिफिकेट ऑफ सेल दस्तावेज पर कितना मुद्रांक देय है--

- (क) ₹ 30,000 (ख) ₹ 1,000
 (ग) ₹ 1,20,000 (घ) ₹ 60,000 ।

18. What will be the Stamp Duty of the Gift Deed in which 15 decimal urban land is gifted to Governor of the State having MVR value Rs. 10,000--

- (a) Zero (b) Rs. 9,000
 (c) Rs. 12,000 (d) Rs. 3,000.

राज्य के राज्यपाल के नाम 15 डिसिमिल शहरी भूमि जिसका MVR मूल्य 10,000 है, के दान पत्र में स्टाम्प ड्यूटी क्या होगी--

- (क) शून्य (ख) ₹ 9,000
 (ग) ₹ 12,000 (घ) ₹ 3,000

19. A document of partition in four equal shares having equal values for a property, whose MVR is Rs. 20 lakhs is shown for a value of Rs. 10 lakhs. What will be the Stamp Duty--

- (a) Rs. 22,500 (b) Rs. 45,000
 (c) Rs. 90,000 (d) Rs. 1,000.

चार बराबर मूल्यों वाले हिस्से में बांटने वाले पार्टनरशिप दस्तावेज जिसमें सम्पत्ति का कुल मूल्य ₹ 10 लाख आंका गया है और जिसका MVR ₹ 20 लाख है, स्टाम्प ड्यूटी क्या होगी--

- (क) 22,500 ₹ (ख) 45,000 ₹
 (ग) 90,000 ₹ (घ) 1,000 ₹ ।

20. What will be the Stamp Duty payable on a power of attorney to a person other than blood relation for a 15 decimal rural land of Jharkhand State having MVR value Rs. 60,000--

- (a) Rs. 3,600 (b) Rs. 1,000
 (c) Rs. 100 (d) Rs. 500

झारखण्ड राज्य की 15 डिसिमिल ग्रामीण भूमि जिसका MVR 60,000 है, को विक्रय करने के लिये गैर-रक्त संबंधी व्यक्ति को पावर ऑफ अटॉर्नी देने पर स्टाम्प ड्यूटी क्या देय होगी--

- (क) 3,600 ₹ (ख) 1,000 ₹
 (ग) 100 ₹ (घ) 500 ₹ ।

P.T.O.

21. To which officer application for refund of non-judicial stamp within 6 months of purchase is given--

- (a) Treasury Officer (b) District Sub-registrar
 (c) District Registrar (d) Collector.

गैर-न्यायिक मुद्रांक को क्रय करने के 6 माह के अंदर उसकी मूल्य वापसी के लिये आवेदन किस पदाधिकारी के पास दिया जाता है--

- (क) कोषागार पदाधिकारी (ख) जिला अवर निबंधक
 (ग) जिला निबंधक (घ) समाहर्ता ।

22. Under which rule of Bihar Stamp Rules Secretary registration authorize to use Franking Machine/Taxmeter--

- (a) Second proviso of rule 3 (b) Rule 11
 (c) Rule 10 (d) Rule 5.

फ्रैंकिंग मशीन/टैक्समीटर को प्रयोग हेतु सचिव निबंधन द्वारा बिहार स्टाम्प-रूल्स के किस नियम के अंतर्गत प्राधिकृत किया जाता है--

- (क) नियम 3 का द्वितीय परन्तुक (ख) नियम 11
 (ग) नियम 10 (घ) नियम 5 ।

23. Under which Article of Schedule 1A of Indian Stamp Act Bond is chargeable--

- (a) 5 (b) 15
 (c) 17 (d) 23.

बंध पत्र इंडियन स्टाम्प ऐक्ट की अनुसूची 1A के किस अनुच्छेद के अंतर्गत प्रभाय है--

- (क) 5 (ख) 15
 (ग) 17 (घ) 23 ।

24. Under which Article of Schedule 1A of Indian Stamp Act Release is chargeable--

- (a) 45 (b) 48
 (c) 53 (d) 55.

बाजदावा (लादावी) इंडियन स्टाम्प ऐक्ट की अनुसूची 1A के किस अनुच्छेद के अधीन प्रभाय है--

- (क) 45 (ख) 48
 (ग) 53 (घ) 55 ।

25. Under which Article of Schedule 1A of Indian Stamp Act Power of Attorney document is chargeable--

- (a) 35 (b) 40
 (c) 45 (d) 48.

मुख्तारनामा इंडियन स्टाम्प ऐक्ट की अनुसूची 1A के किस अनुच्छेद के अधीन प्रभाय है--

- (क) 35 (ख) 40
 (ग) 45 (घ) 48 ।

Short answer type questions/ लघु उत्तरीय प्रश्न

Answer any four questions. Answer of each question should be given in about 100 words. Each question carries five marks.

4X5=20

किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दें। प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 100 शब्दों में दें। प्रत्येक प्रश्न पाँच अंकों का है।

1. What is the basic difference between Authenticated Power of Attorney and General Power of Attorney ?

प्रमाणीकृत मुख्तारनामा एवं सामान्य मुख्तारनामा में मूलभूत अन्तर क्या है ?

2. What is the difference between adoptions and Authority to adoption ?

गौदनामा एवं गौद लेने के प्राधिकार पत्र में क्या अन्तर है ?

3. What is the difference between registration of Will and deposit of Will ?

वसीयतनामा के निबंधन एवं वसीयतनामा के जमा करने में क्या अंतर है ?

4. What are the conditions to admit a document for registration ?

दस्तावेज को निबंधन प्रथम दृष्टया एडमिट करने की क्या शर्तें हैं ?

5. What is the effect of non-registration of documents required to be registered ?

दस्तावेज जिसका निबंधन कराया जाना अनिवार्य है, को अनिर्बंधित रखने के क्या प्रभाव होंगे ?

6. What is the qualification of deed writer mentioned in Bihar Deed Writers Licensing Rules, 1996 ?

बिहार दस्तावेज लेखक अनुज्ञप्ति नियमावली 1996 के अनुसार दस्तावेज लेखक होने के लिये अनिवार्य योग्यताएँ क्या हैं ?

Long answer type questions/ दीर्घ उत्तरीय प्रश्न

Answer any two of the following questions. Each question carries fifteen marks.

किन्हीं दो प्रश्नों का उत्तर दें। प्रत्येक प्रश्न पन्द्रह अंकों का है।

15X2=30

1. Explain the provisions of Section 47A and its all Sub-sections of Indian Stamp Act, 1899 ?
इंडियन स्टाम्प ऐक्ट, 1899 के धारा 47A एवं इसके सभी उप-धाराओं के प्रावधानों की व्याख्या करें ?
2. Explain the provisions of Section 33, Section 38 and Section 40 of Indian Stamp Act, 1899 ?
इंडियन स्टाम्प ऐक्ट, 1899 की धारा 33, धारा 38 एवं धारा 40 के प्रावधानों का वर्णन करें ?
3. Discribe the salient features of Bihar Stamp (Prevention of undervaluation of instrument) Amendment Rules, 2014 ?
बिहार मुद्रांक (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवारण) संशोधन नियमावली, 2014 की विशेषताओं का वर्णन करें ?
4. Discribe all the formalities done by a presentant in presenting a document and give detailed process of registration of a presented document in a registration office ?
एक निबंधन कार्यालय में उपस्थापक द्वारा दस्तावेज को निबंधन हेतु उपस्थापन के लिये की जाने वाली कार्रवाई एवं उपस्थापित दस्तावेज को निबंधन करने हेतु की जाने वाली कार्रवाई का विस्तृत विवरण दें ?